

PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE PROPORZIONALE

(ai sensi dell'art. 2506-bis del Codice Civile)

della Società **BLUTEC S.R.L.**

(Società SCISSA)

a favore della Società **LG Quadro SRL**

(Società BENEFICIARIA)

Via M. Goja, 24 – 47924 Rimini (RN)

Codice Fiscale e Partita Iva 03133160402 - Capitale Sociale € 10.400,00 i.v.

Registro Imprese n. 03133160402 - CCIAA della Romagna – Rimini R.E.A. n. 279376

PREMESSA E MOTIVAZIONI

Il presente progetto di scissione è stato redatto dal Consiglio di Amministrazione della società **“BLUTEC S.R.L.”** (successivamente anche indicata come “società scindenda” o “scissa”) ai sensi dell’art. 2506-bis e dell’art. 2501-ter del Codice Civile, al fine di illustrare l’operazione di scissione parziale e proporzionale della società medesima, in favore di una società di nuova costituzione, che assumerà la denominazione di **“LG Quadro SRL”** (successivamente anche indicata come “società beneficiaria”).

In particolare, l’operazione che sarà sottoposta all’approvazione dei soci della società **“BLUTEC SRL”**, prevede il trasferimento alla **“LG Quadro SRL”** degli assets immobiliari e mobiliari così come meglio identificati al punto 3 del presente “progetto di scissione”, con l’obiettivo dell’operazione di separare il compendio afferente la gestione caratteristica ed operativa da quello immobiliare e di puro investimento.

Tale separazione consentirebbe, oltre ad una riduzione del rischio complessivo aziendale in quanto lo stesso verrebbe ripartito su due entità che per loro natura presentano due gradi di rischiosità potenzialmente diversi fra di loro, anche una riorganizzazione societaria che, lasciando inalterati gli attuali assetti societari, consentirà, alla società operativa BLUTEC SRL, in assenza di legami partecipativi strutturali, un maggior facilità e flessibilità contrattuale/operativa e la possibilità di cogliere anche opportunità di crescita legati ad una eventuale ampliamento della base sociale.

1. TIPO, DENOMINAZIONE E SEDE DELLE SOCIETA’ INTERESSATE ALL’OPERAZIONE (art. 2501 ter, comma 1 c.c.)

1.1 - Società Scissa (o scindenda)

“BLUTEC S.R.L.” con sede legale in Rimini (RM) Via M. Goja n. 24, codice fiscale ed iscrizione al Registro Imprese della Romagna Forlì-Cesena e Rimini n. 03133160402, REA RN-279376, Capitale Sociale di Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00) interamente versato, indirizzo di posta elettronica certificata amministrazione@pec.blutec.it; compagine sociale:

- **VIGNOLI LUCIANO** nato a Bologna (BO) il 31/10/1954 e residente a Coriano (RN) Via Garibaldi n. 272 – C.F. VGNLCN54R31A944X– Quote di proprietà del 90% pari ad Euro 9.360,00 del Capitale Sociale;
- **NICOLETTI GLORIA** nata a Coriano (RN) il 31/7/1957 e residente a Coriano (RN)

Via Garibaldi n. 272 – C.F. NCLGLR57L71D004T– Quote di proprietà del 10% pari ad Euro 1.040,00 del Capitale Sociale;

La società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione nominato con atto del 14/9/2020, in carica fino a revoca o dimissione. L'attuale Consiglio di Amministrazione è composto da:

- **VIGNOLI LUCIANO** nato a Bologna (BO) il 31/10/1954, C.F. VGNLCN54R31A944X; Presidente;
- **VIGNOLI MIRCO** nato a Rimini (RN) il 21/11/1989, c.f.: VGNMRC89S21H294A, consigliere ed Amministratore Delegato;
- **NICOLETTI GLORIA** nata a Coriano (RN) il 31/7/1957 , C.F. NCLGLR57L71D004T, consigliere.

1.2 – Società beneficiaria da costituirsi

Per effetto della presente scissione verrà costituita la società “**LG Quadro SRL**” Capitale Sociale di Euro 30.000,00 (trentamila/00) che sarà iscritta al Registro Imprese della Romagna, Forlì-Cesena e Rimini e avrà sede in Coriano (RN) - Via Garibaldi n. 272 (di seguito definita anche “Società Beneficiaria”).

Trattandosi di scissione parziale e proporzionale, la compagine sociale della società beneficiaria sarà composta dai medesimi soci della Società Scissa ai quali, dunque, verrà assegnato il capitale sociale della Società Beneficiaria in proporzione alle partecipazioni dagli stessi detenute nella Società Scissa. Pertanto, la compagine sociale della Società Beneficiaria sarà così composta:

- **VIGNOLI LUCIANO**, C.F. VGNLCN54R31A944X quote di partecipazione al C.s. pari al 90%;
- **NICOLETTI GLORIA** , C.F. NCLGLR57L71D004T quote di partecipazione al C.s. pari al 10%;

2. STATUTO DELLE SOCIETÀ

2.1 – Statuto Società Scissa

Lo statuto della società “**BLUTECH S.R.L.**” non sarà oggetto di modifiche e resterà quindi quello attualmente in vigore.

2.2 – Statuto Società beneficiaria

Ai sensi dell'articolo 2506-bis del codice civile, si riporta in allegato sotto la lettera A) il testo dello statuto della Società Beneficiaria che avrà:

* **Denominazione:** "“**LG Quadro SRL** ”

* **Sede:** Coriano (RN), e precisamente, ai soli fini dell'apposita iscrizione presso il competente Registro delle Imprese, in Via Garibaldi n. 272

* **Durata:** 31.12.2070.

* **Chiusura esercizi sociali e chiusura primo esercizio:** gli esercizi sociali si chiuderanno al 31 dicembre di ciascun anno solare; il primo esercizio sociale si chiuderà al 31 dicembre 2023.

* **Oggetto sociale principale:** la società avrà quale oggetto l'attività di gestione immobiliare e di partecipazioni societarie.

* **Capitale sociale:** Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero centesimi);

* **Organo Amministrativo:** La Società Beneficiaria sarà amministrata da un Amministratore Unico che sarà nominato fino a revoca o dimissioni nella persona del signor **VIGNOLI LUCIANO** nato a Bologna (BO) il 31/10/1954, C.F. VGNLCN54R31A944X, che sarà domiciliato per la carica presso la sede legale della società beneficiaria.

3. TIPO DI SCISSIONE ED ELEMENTI PATRIMONIALI DA ASSEGNARE ALLA SOCIETA' BENEFICIARIA.

3.1 – Tipo di scissione

Il progetto prevede che si attui una scissione parziale e proporzionale della società “**BLUTEC S.R.L.**” nella società “**LG Quadro SRL**” di nuova costituzione, ai sensi degli artt. 2506 e seguenti del codice civile.

Trattandosi di scissione che avviene mediante la costituzione di nuova società e che prevede un criterio di attribuzione delle quote della beneficiaria ai soci della società scissa con criterio proporzionale, ai sensi dell'art. 2506-ter, comma 3, del codice civile, non sono richieste la situazione patrimoniale di cui all'art. 2501-quater e le relazioni di cui agli artt. 2501-quinquies e 2501-sexies del codice civile,

La scissione avverrà a valori contabili in regime di continuità dei valori fiscali-

3.2 – Descrizione degli elementi patrimoniali da assegnare alla beneficiaria (art. 2506-bis, co.1 c.c.

Ai sensi dell'articolo 2506-bis Codice Civile, gli elementi patrimoniali attivi e passivi della società scindenda che verranno trasferiti alla società beneficiaria sono di seguito elencati

ATTIVITA'

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI :

TERRENI E FABBRICATI

€ 171.954,20

FABBRICATI

Ufficio di Rimini Via Macanno 38/q + n. 2 posti
auto pertinenziali € 332.600,00

Fondo ammortamento immobile (€ 160.645,80

€ 40.000,00

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Partecipazione di controllo pari al 60% del
capitale sociale nella società Bluway srl con sede
in Rimini – c.f. ed iscrizione al Registro Imprese
n. 03946000407 € 40.000,00

CREDITI

€ 80.000,00

Crediti per caparre versate € 80.000,00

TOTALE ATTIVITA' DA TRASFERIRE

€ 291.954,20

PASSIVITA'

FONDI PER RISCHI ED ONERI

€ 80.000,00

Fondo Trattamento Fine Mandato per indennità di
cessazione carica Presidente del Consiglio di
Amministrazione € 80.000,00

TOTALE PASSIVITA' DA TRASFERIRE

€ 80.000,00

In particolare, gli elementi patrimoniali, attivi e passivi sopra evidenziati, che verranno trasferiti alla beneficiaria per effetto della presente scissione sono riferiti a:

TERRENI E FABBRICATI

- Immobile uso Ufficio posto al piano primo di edificio condominiale sito in Rimini Via Macanno n. 38/Q, identificato al catasto urbano di detto Comune al fg. 98, part. 1073 sub. 309 cat. A10, zona censuaria 3 cl. 4 rendita catastale € 1.771,06;
- N. due posti auto scoperti pertinenziali, siti sulla corte esterna del fabbricato distinti al catasto fabbricati del Comune di Rimini al foglio 98, particelle:
 - n. 1073/ sub. 273 p.T. cat. C6, zona censuaria 3 cl. 1 mq.12, rendita catastale € 48,96
 - n. 1073/ sub. 277 p.T. cat. C6, zona censuaria 3 cl. 1 mq. 12, rendita catastale € 48,96

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

- Piena ed esclusiva proprietà della quota di partecipazione pari al 60% (sessanta per cento)

del capitale sociale della società denominata “Blu-Way S.r.l.” con sede legale in Rimini Via M. Goja n. 24, capitale sociale € 50.0000,00 i.v., numero registro imprese della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini 03946000407, REA RN-317833. Nel rispetto del principio di continuità dei valori contabili, l’assegnazione avverrà al valore di carico cui la partecipazione è iscritta nel bilancio della società scindenda e quindi pari ad € 40.000,00.

CREDITI

- Credito di € 80.000,00 vantato nei confronti della società Regenya Srl, con sede in Rimini, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro imprese della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini n. 045292190401 per caparra versata in riferimento al diritto di opzione concesso alla società Blutec srl, che sarà trasferito alla beneficiaria, per l’acquisto di un immobile di proprietà della società Regenya srl, sito in Rimini Via Giuliani angolo Via Beltramelli n. 5/B composto da due unità immobiliari identificate al Catasto Urbano del Comune di Rimini al fg. 88 part. 2994 sub 14 e sub 15;

FONDI PER RISCHI ED ONERI

- Quota parte di € 80.000,00 del debito, maturato nei confronti del Presidente del Consiglio di Amministrazione ing. Luciano Vignoli, per indennità di fine mandato allo stesso spettante,

3.3 – Effetti della scissione sul patrimonio della società Beneficiaria

Per effetto dell’assegnazione alla Beneficiaria delle componenti attive e passive sopra individuate, non si renderà necessario procedere alla riduzione del Capitale Sociale della società Scissa che rimane pertanto pari ad euro 10.400,00 in quanto verrà operata una riduzione del Patrimonio Netto in capo alla società scissa, pari ad euro 211.954,20 che comporterà esclusivamente una riduzione delle riserve formatesi nel corso degli anni. Nello specifico saranno trasferite le riserve alimentate con utili prodotti dalla società attingendo alle riserve fino al 31/12/2021 con priorità alle più recenti, fino al raggiungimento del suddetto valore

Tali riserve verranno ricostituite nei bilanci della società beneficiaria ed in parte utilizzate per la formazione del capitale sociale.

4. RAPPORTO DI CAMBIO E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ BENEFICIARIA

Ai soci della società “BLUTEK S.R.L.”, verranno assegnate le quote della società “LG Quadro SRL” in proporzione alla loro partecipazione nella società scissa.

In particolare, poiché si è in presenza di una società beneficiaria di nuova costituzione, non si è

reso necessario determinare un rapporto di cambio, e non è pertanto previsto alcun conguaglio.

Il valore di Euro 30.000,00 di Capitale Sociale della neocostituenda società verrà sottoscritto dai soci con la medesima percentuale a quelle detenute da ciascun socio nella società scindenda. La partecipazione al Capitale sociale della neo costituenda società sarà pertanto così determinato:

- VIGNOLI LUCIANO proprietario del 90% delle quote sociali pari ad € 27.000,00 (ventisette/mila/00)
- NICOLETTI GLORIA proprietaria del 10% delle quote sociali pari ad € 3.000,00 (tre/mila/00)

5. TRATTAMENTO RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI

Non sono previsti trattamenti particolari per specifiche categorie di soci o possessori di titoli diversi dalle quote, né per la società scissa che per la società beneficiaria.

6. VANTAGGI PARTICOLARI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI DELLE SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE

Non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla scissione.

7. RELAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO E DEGLI ESPERTI

Conformemente a quanto previsto dall'articolo 2506-ter, terzo comma Codice Civile, trattandosi di scissione mediante costituzione di una nuova società e non essendo previsti criteri di attribuzione delle quote della società beneficiaria diversi da quello proporzionale, non si è resa necessaria la predisposizione dei seguenti documenti:

- situazione patrimoniale prevista all'articolo 2501-quater;
- relazione degli esperti di cui all'art. 2501-sexies c.c.;
- relazione dell'organo amministrativo e degli esperti in merito alla congruità del rapporto di cambio, di cui all'articolo 2501-quinquies e 2501-sexies Codice Civile.

Inoltre, con il consenso di tutti i soci, si rinuncia a tutti i termini stabiliti dal codice civile ed agli adempimenti previsti dalla legge su tali termini.

8. VANTAGGI DELL'OPERAZIONE DI SCISSIONE

Non sussistono benefici o vantaggi particolari per gli Amministratori delle società partecipanti alla scissione.

Poiché, in virtù del comma 4 dell'articolo 2506-ter del Codice Civile, non è stata redatta la relazione dell'organo amministrativo, in questo paragrafo si intende approfondire i motivi economici che hanno indotto gli Amministratori a procedere con la scissione, soffermandosi anche, in particolare, sull'assenza di profili di elusività dell'operazione, come peraltro chiaramente ratificato nella "Massima" relativa al "Parere n. 24 del 25 luglio 2006" del Comitato per l'applicazione delle norme antielusive.

Nel caso in specie, come accennato peraltro in premessa, la finalità dell'operazione è quella di procedere alla riorganizzazione dell'attività di impresa della società scindenda, provvedendo a separare l'attività caratteristica da quella immobiliare e di gestione degli investimenti partecipativi strutturali.

La costituzione di due entità, ognuna preposta a una specifica attività, dovrebbe consentire una allocazione ottimale degli asset materiali ed immateriali che potranno esser meglio valorizzati nei confronti di terzi, anche al fine di acquisire eventualmente, risorse economico finanziarie mirate allo sviluppo delle singole attività o di particolari progetti.

Nel citato parere il Comitato per l'applicazione delle norme antielusive, ha ritenuto non elusiva la scissione parziale proporzionale attuata come segue:

1. separando l'attività industriale e commerciale da quella immobiliare;
2. trasferendo alla beneficiaria i cespiti a valori rappresentati dai costi storici presenti nella società scissa;
3. ottimizzando e controllando al meglio la redditività delle due attività e sviluppando meglio le stesse;
4. non alterando in alcun modo nell'immediato successivo periodo la scissione, la compagine sociale della beneficiaria che attualmente prevede una connotazione prettamente familiare; la scissione non è quindi preordinata alla successiva cessione delle partecipazioni societarie;
5. favorendo o rendendo più accessibile l'eventuale ingresso di eventuali nuovi soci che avrebbero difficoltà significative ad acquisire quote della società con anche gli immobili e partecipazioni di controllo, all'interno della stessa, e non è preordinata a trasferire il controllo della società scissa ad eventuali nuovi soci.

In virtù di quanto sopra, si evidenzia come la presente scissione sia caratterizzata dalla mancanza di qualsivoglia profilo di elusività.

Gli elementi patrimoniali oggetto di scissione passeranno alla beneficiaria in continuità di valori contabili.

9. DATA DI DECORRENZA DELLA PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLE QUOTE

Le quote della società beneficiaria daranno diritto alla partecipazione agli utili con decorrenza dalla data di efficacia della scissione di cui al successivo punto.

10. DATA DI EFFICACIA DELLA SCISSIONE

10.1 - Effetti civilistici e contabili

Ai sensi dell'articolo 2506-quater, comma primo del Codice Civile, gli effetti della scissione decorrono dalla data dell'iscrizione dell'atto di scissione presso il Registro delle Imprese della Romagna Forlì- Cesena e Rimini, in cui è iscritta la società scissa e dove sarà iscritta la società beneficiaria.

In conseguenza della predetta iscrizione, quest'ultima verrà ad esistenza, divenendo titolare di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi inerenti gli elementi patrimoniali attivi e passivi ad esse trasferiti mediante scissione, assumendo tutti i diritti, ragioni, obblighi, impegni ad essi relativi.

Infatti, dal giorno di iscrizione suddetto, la società beneficiaria avrà autonoma esistenza ed entreranno nel suo patrimonio, i beni e gli elementi attivi e passivi ad esse inerenti, elencati precedentemente, così come i diritti e gli obblighi ad esse relativi.

Inoltre, per effetto dell'art. 2506-quater, terzo comma, Codice Civile, ogni società è solidalmente responsabile, limitatamente al valore effettivo del patrimonio netto assegnato o rimasto, dei debiti della scissa non soddisfatti dalla società cui fanno carico.

10.2 - Effetti fiscali: imposte dirette

Ai sensi dell'art. 173, comma 1, TUIR, la scissione è neutrale dal punto di vista fiscale e pertanto non costituisce presupposto né per il realizzo né per la distribuzione di plusvalenze o minusvalenze.

Gli obblighi di versamento degli acconti relativi alle imposte proprie ed alle ritenute restano in

capo alla scissa (art. 173, comma 5, TUIR), così come gli obblighi tributari relativi ai periodi di imposta anteriori alla data di efficacia dell'operazione (art. 173, comma 12, TUIR).

10.3 - Effetti fiscali: imposte indirette

Per quanto attiene alle imposte indirette, la scissione è soggetta all'imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa ed è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ex art.2, comma 3, lettera f del DPR 633/1972.

11. PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO DI SCISSIONE

Il presente progetto di scissione viene pubblicato sul sito internet della società scissa "BLUTEC S.R.L.", www.blutec.it, ai sensi dell'articolo 2506-bis, ultimo comma, Codice Civile.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Sono possibili le variazioni, le integrazioni e gli aggiornamenti, anche numerici, del presente progetto che non incidono sui diritti dei terzi e le variazioni dello statuto della società beneficiaria (*allegato "A"*) eventualmente richiesti dall'autorità pubblica o in sede di iscrizione al Registro delle Imprese.

ALLEGATI

Allegato "A": copia statuto società beneficiaria post scissione

Rimini, li 15 gennaio 2023

BLUTEC S.r.l.

Il Presidente del Consiglio Di Amministrazione

VIGNOLI LUCIANO
